

**ESCUELA TECNICA SUPERIOR DE SAN SEBASTIAN
DONOSTIAKO ARKITEKTURAKO GOI ESKOLA**

URBANISTICA I – HIRIGINTZA I CURSO 09/10 IKASTURTEA
--

PRACTICA 3

**ANÁLISIS DE LOS TEJIDOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE IRÚN Y
DIAGNOSIS DEL ÁREA DE TRABAJO**

El objeto de esta práctica consiste primero en estudiar el conjunto de tejidos urbanos detectados dentro del suelo urbano de Irún, Para lo cual se analizará:

1.- En el área de cada tejido urbano, la densidad del área (viv/h y hab/km²), la edificabilidad urbanística bruta, la ocupación, la relación de espacios públicos-espacios parcelados, los usos de los espacios públicos y los usos de los espacios parcelados, las tipologías edificatorias. Se procederá a estudiar como mínimo 3 tipos de tejidos urbanos por grupo.

2.- Continuando con los planos informativos, y descendiendo en la escala del análisis, se procederá a estudiar el ámbito de trabajo. Para ello se deberá proceder a dibujar:

- Delimitación del área de actuación donde se desarrollara el nuevo P.E.O.U. de uso predominantemente residencial.
- Dentro del área de actuación se estudiarán las afecciones, vinculaciones y servidumbres existentes de normativas de rango superior. Para lo cual estudiaremos los P.T.S. de ferrocarriles, carreteras, litoral, el P.E. de protección del Txingudi.
- Se estudiarán todos los sistemas generales que intervienen en el ámbito de actuación, y que se remiten en el Avance de P.G.O.U. por si son susceptibles de modificación.
- El medio físico
- El planeamiento existente, con el estudio de sus parámetros urbanísticos que se reflejan en el Avance del P.G.O.U. para este área urbana.

<http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.net/r49-578/es/>

<http://www.marm.es/>

Los ejercicios se entregaran en grupo en formato Din A3 y subiéndolo al moodle en formato digital pdf o jpg antes del 10 de noviembre 2009